



NOTARY



رهبر معظم  
انقلاب اسلامی

الحمد لله رب العالمین

# دفاتر اسناد رسمی امین اموال و حافظ حقوق مردم در معاملات

معاملات غیر رسمی  
اموال غیر منقول از  
منشأهای بزرگ فساد  
است و باید از اینگونه  
معاملات سلب اعتبار شود.

## سند رهن

**رهن اموال به نفع اشخاص:** هرگاه اشخاص به واسطه مرادات یا معاملات به یکدیگر بدهکار شوند؛ طلبکار می تواند از بدهکار جهت تضمین بدهی، تقاضای وثیقه کند و بدهکار باید مالی را به موجب سند رسمی در رهن و وثیقه طلبکار قرار دهد. سند رسمی رهن مال معرفی شده موجب امنیت خاطر طلبکار شده تا اگر بدهکار، در موعد مشخص، بدهی را پرداخت نکرد، طلبکار بدون مراجعه به دادگاه و صرفاً از طریق دفترخانه، تقاضای صدور اجراییه و فروش مال مورد رهن را ارائه دهد تا از محل فروش مال به طلب خود برسد؛

## وصیت

**وصیت محضری:** (شخص می تواند فقط ثلث مال خود را وصیت کند)، وصیت اگر خودنوشت و غیر رسمی باشد؛ ممکن است بعد از فوت شخص، توسط وراثت مورد انکار یا تردید قرار گیرد اما تنظیم سند رسمی وصیتنامه، راه هرگونه انکاری را از سوی ورثه سلب می کند؛  
**وصیت تملیکی:** شخصی عین یا منفعتی از مال خود را برای زمان بعد از فوتش به دیگری (موصی له) به طور مجانی تملیک کند. این نوع وصیت منوط به قبول موصی له می باشد و بدون قبول وی تملیک صورت نمی گیرد؛  
**وصیت عهدی:** شخصی یک یا چند نفر را برای انجام اموری یا تصرفات دیگری مامور می نماید. بنابراین این مامور که در قانون وصی نامیده شده مسئولیت انجام اموری را دارد که از طرف موصی مشخص شده است؛

## مهریه

**اقرار به وصول مهریه:** وقتی زوجه تمام یا بخشی از مهریه را دریافت کند، برای اینکه در آینده، امکان انکار آن وجود نداشته باشد، می تواند به موجب سند رسمی، به وصول مهریه اقرار کند؛  
**کاهش مهریه:** زوجه در هر زمانی می تواند مهریه خود را به هر مقداری که می خواهد به موجب سند رسمی اقرارنامه کاهش دهد؛ البته افزایش مهریه ممنوع است؛  
**ابراء ذمه:** اگر زوجه بخواهد تمام یا بخشی از مهریه را به شوهرش ببخشد؛ می تواند به موجب سند رسمی، اقرارنامه ابراء مهریه یا اقرارنامه بذل مهریه تنظیم کند؛

## صلح عمری

**صلح عمری:** به زبان ساده صلح عمری نوعی انتقال مال است، با این تفاوت که دیگر مشمول پرداخت مالیات بر ارث نخواهد شد. تفاوت صلح عمری با وصیت نامه این است که شما در وصیت تنها می توانید در خصوص یک سوم از دارایی هایتان تصمیم بگیرید اما در صلح عمری شما می توانید تمام اموال و دارایی های خود را به شخص مورد نظرتان صلح کنید. صلح عمری در قوانین حقوقی به معنای قرارداد و عقدی است که فرد اموال خود را به اشخاصی چون همسر و فرزند یا غیره صلح می نماید و تا زمانی که شخص زنده است، هرگونه دخالت و نظارت و اختیار نسبت به مال خود را دارد، اما بعد از مرگش، مالک آن مال، همسر، فرزند یا شخص مورد نظر خواهد شد و این شرایط، تابع مقررات ارث نمی شود؛

NOTARY.IR



روابط عمومی کانون سردفتران و دفتریاران