

گزارش «شرق» از گرهِ‌های حقوقی معاملات که به سوء‌استفاده در بازار اموال غیرمنقول دامن زده‌است

مصائب قولنامه‌ها

در حالی که در پی اصلاح نظام ثبت املاک، دولت در پی تصویب قانونی برای تسهیل فرآیند خرید و فروش املاک است، اما در کنار آن، سوءاستفاده از قولنامه‌ها و فریبکاری‌ها در بازار املاک، نگران‌کننده است. در این گزارش، به بررسی این پدیده و راه‌های مقابله با آن پرداخته می‌شود.

شرق: ظاهراً زخم کهنه کلاهبرداری‌های ملکی بر پیکر جامعه به‌سرعت التیام‌پذیر نیست. راستش را بخواهید در ابتدا داشتیم فقط از مصائب مردم در موضوع اسناد غیررسمی بنویسیم؛ اما حقیقتاً قصه برعصه معاملات قولنامه‌ای آن قدر در رسانه‌ها تکرار شده که سخن از آن تکرار مکررات است و این روزها همه اهل فن منتظرند تا سرنوشت طرحی که سال‌هاست به گفته طراحان آن خواهد توانست این معضل ۹۰ساله را در نظام حقوقی کشور حل کند، به نتیجه برسد؛ موضوعی که این روزها سرنوشت آن در چارچوب طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، در دست مجمع تشخیص مصلحت نظام قرار گرفته؛ اما ظاهراً این قصه سر دراز داشته و به این سرعت بنا نیست این معضل حل شود. درحال حاضر حدود هفت سال ازبررسی طرح می‌گذرد و این طرح بعد پنج بار رفت و برگشت و اصرار مجلس بر اباید بطنان معاملات عادی به‌عنوان راه‌حل قطعی خارج‌کردن اسناد عادی از چرخه معاملات املاک و همچنین ابطال ناپذیری اسناد رسمی در دادگاه، در دی ماه سال ۱۴۰۱ به مجمع تشخیص مصلحت نظام ارجاع شد؛ طرحی که البته تا به اکنون پس از گذشت حدود هشت ماه از تصویب نهایی آن در مجلس همچنان در پیچ‌وخم تصویب معطل مانده و مشخص نیست چه زمان وارد مرحله اجرایی خواهد شد؛ موضوعی که باعث شده تا بسیاری از ارگان‌ها مانند وزارت راه، وزارت اقتصاد و قوه قضائیه و مجلس با نامه‌هایی به اهمیت بی‌اعتبارسازی و لزوم بطنان معاملات غیررسمی تأکید کنند.

جعلی مسکن بوده است که در عمل به ازبین‌رفتن سرمایه یک عمر خریداران منجر شد. متأسفانه در برخی از این پروژه‌ها برخی از مال‌باختگان با وجود صدور حکم نهایی هنوز به حق خود به‌صورت کامل نرسیده‌اند. این مسئله علاوه بر تضییع حق مردم باعث لطمه جدی به بازار پیش‌فروش به‌عنوان بازار دوم نقل و انتقال مسکن نیز شده است. گذشته از این، بقای این نوع از معاملات به دلیل اهمیت زمین به‌عنوان نهاده تولید و خطر ابطال سند این زمین‌ها به وسیله اسناد عادی در دادگاه، باعث افزایش ریسک سرمایه‌گذاری برای تولیدکنندگان خواهد شد. این اتفاقات که تنها بخشی از آسیب‌های ناشی از اسناد عادی است، علاوه بر افزایش برپونده‌های قضائی اطاله دادرسی باعث سقوط رتبه در شاخص‌های حفاظت از حقوق مالکیت خواهد بود. لازم به ذکر است که نبود اطمینان درباره ابطال‌ناپذیری اسناد رسمی باعث شده تا کشور در شاخص‌های جهانی حمایت از حقوق مالکیت و به تبع آن سهولت کسب‌وکار همواره رتبه پایینی داشته باشد (رتبه ۹۲ از بین ۱۲۷ کشور).

طرحی برای اصلاح نظام ثبتی کشور

تفاسیر گفته‌شده نشان‌دهنده آن است که تغییر نظام ثبت معاملات در کشور به طرف نظام نقل و انتقال رسمی و همچنین بی‌اعتبارسازی معلات غیررسمی امری پراهمیت بوده و حرکت‌نکردن در جهت آن برخلاف مصالح عالی مردم و کشور است؛ اما آنچه دراین‌بین اهمیت وافری دارد، تدوین سازوکاری مناسب برای حرکت به سمت این هدف با راهکارهای واقعی و همچنین گام‌های اجرایی روشن و بدون آسیب و پیامد منفی جدی است؛ ازاین‌رو نیاز است که دو راهبرد اساسی در تدوین نهایی طرح مورد توجه قرار بگیرد: اول) امکان ثبت معلات رسمی برای همه افراد به‌صورت آتی و در لحظه فراهم شده و سازوکارهای مربوط به این موضوع. این امر به دلیل آن است که درحال‌حاضر بسیاری از مالکان اراضی در پهنه کشور مانند روستاها و نواحی حاشیهای شهرها به دلیل سختی دسترسی به پیش‌خوان‌های ثبت رسمی کشور، پیچیدگی فرآیند ثبت رسمی و همچنین عرف‌نبودن ثبت معاملات در آن منطقه، امکان ثبت معاملات خود را در دفتر املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ندارند.

دوم) ایجاد فرصت زمانی مناسب برای ثبت ادعاهای مالکیتی اشخاص و اطلاع‌رسانی مناسب به عموم مردم در راستای تعیین تکلیف اموال تحت مالکیت خود و بی‌اعتبارسازی اسناد غیررسمی به‌صورت تدریجی.

لازم به ذکر است که نظام ثبت رسمی معاملات اموال منقول و غیرمنقول یکی از مهم‌ترین بازوهای حاکمیت برای رشد و پیشرفت نظام اقتصادی و بهبود شاخص‌های کسب‌وکار بوده و ایجاد امکان معامله امن در این حوزه ضامن شکل‌گیری امنیت اقتصادی و همین‌طور حرکت به سمت عدالت اجتماعی خواهد بود.



در همین لحظه که این متن را می‌خوانید، طبق اظهارات مقامات قضائی کشور چیزی حدود ۱۱میلیون ملک در کشور فاقد سند رسمی هستند و به تبع آن درصد بالایی از املاک و زمین‌های کشور نیز با همین قولنامه‌ها و به‌صورت غیررسمی معامله می‌شوند؛ اما چرا؟ پاسخ آن در تضاد بزرگی است که در نظام نقل و انتقالات اموال غیرمنقول در کشور جریان دارد. درحال‌حاضر اعتبارداشتن معاملات کاغذی دست‌نویس که در دفاتر اسناد رسمی ثبت نمی‌شوند، باعث شده تا جریانی از اسناد غیررسمی شکل بگیرد که امکان هیچ‌گونه نظارتی از طرف دستگاه‌های نظارتی و مقننه دیگری روی آن نیست. این امر ناشی است که صرف توافق طرفین را برای انجام معامله کافی می‌داند؛ موضوعی که باعث شده در شرایط فعلی اعتبار اسناد مالکیتی که به صورت رسمی زیر نظر نهاد حاکمیتی ثبت اسناد و املاک انجام می‌شود و مورد اعتماد مردم است، خدشه‌دار شود؛ به طوری که دیده شده است دادگاه‌ها در دعوا میان این دو دسته در بسیاری از موارد رای به ابطال اسناد رسمی داده‌اند. این در حالی است که قانون‌گذار در قانون ثبت به‌صراحت اعلام کرده است که «سندی که مطابق مواد فوق باید به ثبت برسد و به ثبت نرسیده، در هیچ‌یک از ادارات و محاکم پذیرفته نخواهد شد». از طرفی مال غیرمنقول به دلیل پرازش بودن و غیرقابل حمل‌ونقل بودن، مستعد انواع کلاهبرداری‌هاست. در واقع هنگامی که بتوان مالکیت این اموال را به‌راحتی و بدون نظارت حاکمیتی و به صرف تأیید طرفین معامله، انتقال داد و این روش انتقال مالکیت در نظام حقوقی و به تبع آن در نزد مردم معتبر باشد، احتمالاً فسادهای متعددی مانند انواع کلاهبرداری، تخلفات و اعمال غیرقانونی شکل خواهد گرفت. همچنین این پدیده موجب کاهش امنیت سرمایه‌گذاری و مبادلات اقتصادی و بروز پدیده‌های مقننه دیگری نیز شده که ایجاد آن تاکنون به طور دقیق بررسی نشده و احتمالاً به‌همین‌علت هیچ‌گاه اصلاح آن به‌صورت جدی در دستور کار قرار نگرفته است. بررسی این مفاسد و گسترگی وقوع آن در کشور، نشان‌دهنده آن است که درحال‌حاضر مصلحت قطعی کشور مبارزه با این نوع از معاملات و بی‌اعتبارسازی آن است.

تزلزل مالکیت اموال غیرمنقول؛ جدی‌ترین تهدید سرمایه‌مردم

درحال‌حاضر به دلیل اعتبار توافقات و معاملات کاغذی، این نوع از معاملات رواج فراوان دارد. از طرفی به دلیل نبود امکان استعلام مالکیتی این نوع از معاملات برای طرفین معاملات زمینه خوبی برای برخی تخلفات شکل گرفته و به‌راحتی می‌توان ملکی را با شگردهای متنوع مانند جعل سند به چند نفر فروخت یا با تنظیم سند با تاریخ مقدم مالکیت رسمی یک نفر بر یک ملک را در دادگاه باطل کرد. وقوع کلاهبرداری‌های گسترده در عرصه پیش‌فروش مسکن در پروژه‌های بزرگی مانند رضوان قو، تکین غرب در منطقه ۲۲ تهران، پروژه ارکید در شهرری، پدیده شاندیز در خراسان رضوی یا کاسپین در استان قزوین از مهم‌ترین نمونه‌های پیش‌فروش

لیلا مرکن: کج‌سلیبکی شهرداری در مدیریت درختان پارک‌های جنگلی، کار را به جایی رسانده که امروز مونسلیان امر ناگزیرند برای ساماندهی پارک‌های شهری، با قطع گسترده درختان قدیمی، گونه‌های سازگار با شرایط آب و هوایی تهران را جایگزین کنند. اقدامی که اگر سه دهه قبل به مرحله اجرا گذاشته می‌شد و عملیات پرورش‌ی و بهداشتی در جنگل‌های شهری به‌درستی اجرا می‌شد، شاید امروز مجبور نبودیم به‌صورت وسیع درختان در معرض دید شهروندان را قطع کنیم تا زمینه نگرانی در جامعه فراهم شود. معاون امور جنگل سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری از قطع پنج هزار درخت در سرخه‌حصار بر اساس طرح‌های تعریف‌شده خبر می‌دهد. به گفته او به دلیل رسیدن درختان پارک‌های جنگلی تهران به سن دیرزیستی (سنی که نخستین علائم بوسیدگی در درختان ظاهر می‌شود) ناگزیریم طرح قطع و جایگزینی درختان را علاوه بر سرخه‌حصار در چیتگر، لویزان و خجیر نیز اجرایی کنیم.

◆◆◆

فیلم منتشرشده در فضای مجازی و انتقال درختان پارک ملی سرخه‌حصار به‌عنوان یک پارک قدیمی با اسب و قاطر نگرانی‌هایی را در افکار عمومی ایجاد کرده است. مردم نمی‌دانند که دلیل قطع این درختان چیست و این تصور وجود دارد که شهرداری به‌صورت مخفیانه با قطع درختان به نوعی به دنبال درآمزی برای خود است. اما ماجرا چیست؟ گوینا کج‌سلیبکی و تعلل شهرداری در اجرای طرح‌های مدیریت جنگل‌های شهری کار را به جایی رسانده است که امروز هیچ راهی جز قطع پیکارچه درختان برای تصمیم‌سازان باقی نمانده است. مدای کیادلیری رئیس دانشکده منابع طبیعی و محیط زیست علوم و تحقیقات در این رابطه به «شرق» می‌گوید: درختان سوزنی‌برگ به‌ویژه کاج تهران زیاد مناسب برای کشت در پارک‌های جنگلی این کلان‌شهر نیست. کاج تهران گونه‌ای است که به آب نیاز دارد و کاشت این گونه به‌صورت خالص اشتباه است. او با اشاره به ایجاد کوبیدگی خاک در زون تفرجگاهی پارک‌های

www.sharghdaily.com



علیه‌معاملات غیررسمی

اگرچه طرح الزام به ثبت رسمی معالات اموال غیرمنقول در مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید؛ اما مجلس تنها حامی طرح و پیگیر اجرای آن نیست. رئیس دستگاه قضائی و مدیران این دستگاه نیز در برهه‌های مختلف از تأثیرات معلات غیررسمی و لزوم علاج این معضل سخن گفته‌اند. همچنین خردادماه وزیر اقتصاد در نامه‌ای به رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، اعتبارزدایی از اسناد عادی و وکالتی و تصویب «طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» را برای توفیق حاکمیت در کنترل بازار سوداگرانه مسکن خواستار شده است. این پایان ماجرا نبود و نهایتاً رهبر معظم انقلاب نیز در دیدار سالانه با کارکنان دستگاه قضائی این امر را که دو نفر توانند با نوشتن دو خط، ملکی را منتقل کنند، از مصادیق فساد دانستند و بی‌اعتباری معاملات غیررسمی و تصویب طرح مجلس در این موضوع را مصلحت قطعی نظام دانستند. اما ظاهراً حتی این سخنان نیز تأثیر چندانی بر روی کارشناسان مجمع تشخیص مصلحت نظام نداشته و همچنان در معاملات ملکی بر روی پاشنه اسناد عادی و قولنامه‌ها می‌چرخد. این تعلل سه‌ماهه پس از سخنان رهبری نهایتاً واکنش نمایندگان مجلس را نیز برانگیخته است. شنب شد پیش نصرالله غضنفرآبادی، رئیس کمیسیون حقوقی و قضائی مجلس، ضمن گلایه از تأخیر مجمع تشخیص در تصویب این طرح گفت: هم من و هم اعضای محترم کمیسیون و همه کسانی که نسبت به این موضوع حساسیت دارند و عمق موضوع را می‌دانند، نگرانی و غصه داریم که چرا بعد از فرمایشات مقام رهبری در سلب اعتبار از سند عادی در معاملات اموال غیرمنقول باید تردید وجود داشته باشد و تصویب این طرح این قدر طول بکشد؟ او با اشاره به هزینه سنگین باقی‌ماندن معاملات عادی در کشور برای مردم و دستگاه قضائی گفت: اینکه کسی ملکی را با سند رسمی بخرد و پس از سال‌ها ملکش با یک سند عادی از دست برود، در هیچ کجای دنیا پذیرفته‌شده نیست. او همچنین ابراز امیدواری کرد که مجمع تشخیص بیش‌ازاین در تصویب طرح تعلق نوزد و این مشکل مردم را حل کند.

مسئولیت‌تصمیم باجمع‌تشخیص‌است!

این‌طور که مشخص است، تشخیص مجلس در حل معضل اسناد عادی و همچنین نظر قوی سه‌گانه بالاتفاق بر بطنان و بی‌اعتبارسازی معاملات قولنامه‌ای است و این نظر حتی در بیانات رهبری نیز با عنوان مصلحت قطعی بازتاب یافته است؛ نظری که با توجه به تأخیر چندین‌ماهه در بررسی آن همچنان در پیچ‌وخم تصمیم‌گیری معطل مانده است. آنچه روشن است، آن است که یقیناً ادامه روند فعلی در تنظیم معاملات و نقل و انتقالات ملک به‌صورت غیررسمی دیگر نه به صلاح مردم است، نه در جهت سیاست‌های کلی کشور و اینجاست که تصمیم مجمع تشخیص مصلحت نظام در این برهه اهمیت می‌یابد.

هم حضور داشته‌اند. هدف از برداشت درختان جلوكبیری از گسترش بیشترآفت است، ضمن آنکه به دلیل مستعدبودن سوزنی‌برگان به آتش‌سوزی، قصد داریم جلوی آتش‌سوزی در این مناطق را بگیریم. درختان خشک برای گردشگران خطر ایجاد می‌کنند به همین خاطر باید ساماندهی شوند. او بیان می‌کند: در فاز اول اجرای طرح سرخه‌حصار که ممکن است یک یا دو سال طول بکشد، سه هزار درخت نشانه‌گذاری شده است که باید برداشت شود و بقیه در درختان در فاز بعد برداشت می‌شود.

معاون امور جنگل سازمان منابع طبیعی درباره دلایل استفاده از قاطر و اسب برای حمل چوب نیز می‌گوید: هدف مخفی‌کاری نیست بلکه تلاش کردیم صدمه به عرصه به حداقل برسد. این روزها هزینه حمل با اسب و قاطر برای ما بسیار بیشتر از ماشین‌آلات سنگین است.

مزایده فروش درختان انجام شده است

رضا بیانی، مدیرکل منابع طبیعی تهران نیز در گفت‌وگو با «شرق» درباره دلایل قطع درختان سرخه‌حصار بیان می‌کند: محدوده این پارک بیش از ۵۴۷ هکتار است و سطح آلوده به بیماری، حدود ۱۰ هکتار برآورد شده است. او تعداد درختان بیمار نشانه‌گذاری‌شده در مرحله اول را سه هزار اصله اعلام کرده و می‌گوید: اکثر این درختان به سن دیرزیستی رسیده‌اند. مجوز قطع برای آنها از سوی دفتر جنگل‌داری و منابع جنگلی سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری صادر شده است. به گفته بیانی برای قطع این درختان مجوز شورای حفظ حقوق بیت‌المال هم گرفته شده و مزایده فروش چوب درختان قطع‌شده برگزار شده است. او یادآور می‌شود: پس از قطع درختان باید گونه‌های بومی شامل داغافان، ارغوان و… بر اساس طرح ارائه‌شده در سرخه‌حصار کشت شود. مدیرکل منابع طبیعی استان تهران از انجام مزایده فروش ۲۰۵ اصله درخت در پارک چیتگر خبر داده و می‌گوید: مساحت این پارک ۸۷۳ هکتار است. در مرحله اول ۸۰۰ درخت برای قطع نشانه‌گذاری شده است. در مرحله دوم نیز حدود هفت هزار و ۲۰۰ اصله نشانه‌گذاری می‌شود. به گفته او، تاکنون برای چهار هزار و ۲۵ اصله درخت (دو هزار و ۵۴۵ اصله هیزمی و هزار و ۸۰۰ اصله صنعتی) در مجموع ۶۲۲ مترمکعب چوب مزایده برگزار شده است و قیمت مزایده برای هر ماشین با حجم ۱۰ مترمکعب ۱۲ میلیون تومان بوده است.

بیانی می‌گوید: با توجه به تجدید حجم درختان، احتمال کاهش رقم پیش‌بینی‌شده برای حجم درختان برداشت‌شده وجود دارد.

یادداشت

نگاه سهل‌انگارانه به مسئله «آب»

فرشید عابدی؛ روزنامه «شرق» در ۹ شهریور ۱۴۰۲ گزارشی با عنوان هیرمند در مسیر اشتباه منتشر کرد و رضا شریفی، معاون سیاسی اجتماعی استانداری سیستان‌وبلوچستان در بخشی از جوابیه‌ای به مطلب «هیرمند در مسیر اشتباه» عنوان کرده که «برخلاف ادعای نویسنده، آنچه قابل دفاع است، تأیید خشک‌سالی از سوی مقامات ایرانی دلیلی بر بسته‌شدن پرونده مناقشه آبی ایران و افغانستان و نادیده‌گرفتن معاهده ۱۳۵۱ نیست و مطابق جزئیات معاهده ۱۳۵۲ از هر میزان بارندگی در حوزه آبریز هیرمند باز هم ایران دارای سهم است و در هیچ کجای قرارداد از عدم تحویل سهم ایران در صورت بروز خشک‌سالی نیست.»

این درحالی است که برخی رسانه‌ها به نقل از معاون اجرایی رئیس‌جمهور از بسته‌شدن پرونده هاب باز در سیاست خارجی و حل‌وفصل‌شدن حقیابه هیرمند در دولت فعلی خبر داد و از طرفی استاندار سیستان‌وبلوچستان در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا از خصوص حقیابه هیرمند عنوان کرد که با توجه به اینکه آن طرف(افغانستان) هم با خشک‌سالی مواجه بوده و در توافق این است که اگر بارندگی انجام شود، حقیابه را در اختیار ایران قرار دهند.

نکته مهم یادداشت روزنامه «شرق»، آگاه‌شدن تیم مدیریت استان از برخی مفاد معاهده دلتا است.

برخلاف ادعای ایشان مبنی بر اینکه «تأمین حقیابه هیرمند و تالاب هامون به یکی ازغدغه‌های دولت تبدیل شده»، باید گفت که به نظر می‌رسد دولت سیزدهم در قبال حقیابه هیرمند رویکرد عمل‌گرایی ندارد. هشدار بدون ضمانت اجرایی رئیس‌جمهور و وزیر امور خارجه خطاب به هیئت حاکمه افغانستان و عدم بهره‌گیری کامل و درست ساختار دیپلماسی از ابزارهای متعدد حقوقی، سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و امنیتی و همچنین عدم بهره‌برداری از موهبته اخیر مجمع عمومی سازمان ملل درباره فرارگیری حقوق محیط‌زیستی در دسته حقوق بشر و از آنجا که پیامدهای زیست‌محیطی سدسازی‌های افغانستان مصداق بارز نقض حقوق بشر است، نشان از عمل‌گرانبودن رویکرد دولت در قبال مناقشه آبی هیرمند دارد.

حکمرانی نادرست آب پس از آب‌گیری و بهره‌برداری از بند کمال‌خان یکی از علل بحران کنونی آب شرب و معیشت کشاورزان سیستان است. با روی کار آمدن دولت سیزدهم، در بدبینانه‌ترین حالت حدود یک میلیارد مترمکعب آب در چاه نیمه‌های سیستان وجود داشت.

میزان مصرف شرب شهرستان‌های سیستان و کلان‌شهر زاهدان حدود ۷۹ میلیون مترمکعب برآورد می‌شود. با توجه به هشدار مرکز بررسی‌های استراتژیک نهاد ریاست‌جمهوری در سال ۹۸ به وزارتخانه‌های نیرو و خارجه مبنی بر پیامدهای احداث بند انحرافی کمال‌خان، وزارت نیرو باید در خصوص تبخیر ۳۰۰ میلیون مترمکعبی چاه نیمه‌ها در یک سال تبدیری اتخاذ می‌کرد یا مادامی که باقی‌مانده آبی چاه‌نیمه‌های توسط قرارگاه محرومیت‌زدایی به میزان ۲۳۰ میلیون مترمکعب تجمع شد، بایستی طرحی جلوكبیری از تبخیر آب چاه نیمه‌ها اجرا می‌شد.

سال ۱۴۰۱ به دلیل عدم اقدام به‌موقع دستگاه دیپلماسی و دل‌خوش‌کردن به وعده‌های دروغین طالبان حدود دو میلیارد مترمکعب آب توسط سامانه انحرافی بند کمال‌خان به شهروزگار گودرز منحرف شد. وقتی که امکان انحراف سیلاب دو میلیارد مترمکعبی در حوضه آبریز هیرمند وجود دارد؛ بنابراین تسوری خشک‌سالی و تغییرات اقلیمی در خصوص رهاسازی حقیابه ۸۲۰ میلیون مترمکعبی ایران، محلی از اعراب ندارد.

طالبان در گذشته چندین بار خلف وعده کرده و به‌صورت هوشمندانه وقت‌کنشی کردند؛ نباید اساس بر اعتماد باشد و باید تدابیر لازم برای تحت فشار قراردادن طالبان در قبال خلف وعده احتمالی اندیشیده شود. متأسفانه ساختار دیلماسی آب کشور در زمین هیدروپلیتیک افغانستان سردرگم است و با این رویکرد احقاق حقیابه هیرمند دور از انتظار است.

شوربختانه پس از احداث بند کمال‌خان ایران موفق به دریافت حقیابه هیرمند نشده و پیش از احداث بند کمال‌خان نیز طرف افغانستانی امکان مدیریت سیلاب‌ها را نداشته و آب بدون مانعی وارد منطقه سیستان می‌شد.

مادامی که وزیر امورخارجه و رئیس سازمان حفاظت محیط زیست با توجه به شرایط بحرانی تنش آبی در سیستان میزان حقیابه ایران از رودخانه هیرمند را اشتباه اعلام می‌کنند و تغییر فاز مذاکرات از حقوقی به سیاسی با تأخیر قابل‌توجهی صورت گرفته؛ بنابراین رویکرد و گفت‌وآم متفاوت از جانب دستگاه دیپلماسی بعید به نظر می‌رسد.

اجرای برخی طرح‌های اضطراری و بدون مطالعه و فاقد ارزیابی زیست‌محیطی تأمین آب در سیستان مانند حفر کانال ۴۵کیلومتری در بستر تالاب هامون سابوری نهایت‌ها مشکل آب شرب را رفع نکرده بلکه باعث تشدید فاجعه زیست‌محیطی و افزایش میزان غلظت گردوغبار در هوای سیستان‌وبلوچستان شده است.

شهردار تهران خبر داد:

۲۳ دستگاه اتوبوس تولیدی گروه بهمن وارد ناوگان حمل‌ونقل می‌شود

با بهره‌گیری از فناوری جدید در صنعت خودروسازی، محصلوی مناسب برای ناوگان حمل‌ونقل عمومی کشور به‌شمار می‌رود که می‌تواند نیازهای جامعه شهری ایران را برآورده کند. درمجموع، در طراحی داخلی اتوبوس اسنا نیز تمام تلاش‌ها برای ارائه بالاترین استانداردهای راحتی به مسافران صورت گرفته است. اتاقک راننده با صندلی قابل تنظیم و تکیه‌گاه دست و کمربند ایمنی سه‌قطه‌ای، فضای ارگونومیک برای کار راننده فراهم کرده است. گفتنی است؛ پیش از این شهرداری تبریز ۱۰۰ دستگاه اتوبوس ۱۲متری سفارش‌گذاری از اسنا، یکی از شرکت‌های زیرمجموعه گروه بهمن خریداری کرده بود که همگی در موعد مقرر تحویل داده شد. همچنین به‌تازگی اتوبوس ۱۸متری تولیدی اسنا نیز در شهر مشهد وارد خط منتهی به حرم امام رضا (ع) شد تا عملکرد آن ارزیابی شود که خوشبختانه کارآمدی اتوبوس و فناوری‌های آن رضایت‌بخش بود و به‌زودی شاهد حضور این اتوبوس‌ها در شهر مشهد خواهیم بود.

تحویل شهرداری تهران دادیم که طبق زمان‌بندی اردیبهشت و خردادماه سال آینده مابقی اتوبوس‌ها را نیز به شهرداری تهران تحویل می‌دهیم. هاشمی در ادامه بیان کرد: شرکت اسنا توانسته با داخلی‌سازی اتوبوس‌های شهری نقش و سهمی مهم در نوسازی ناوگان حمل‌ونقل شهری کشور را ایفا کند. گفتنی است اتوبوس شهری ۱۲متری اسنا، یکی از مدرن‌ترین و پیشرفته‌ترین اتوبوس‌های شهری در ایران است که توسط شرکت اسنا طراحی و تولید شده است. این اتوبوس با طول ۱۱٫۹۸ متر، عرض ۲٫۵۵ متر و ارتفاع ۳٫۲ متر، فضای بسیار مناسبی را برای جابه‌جایی مسافران در محیط شهری فراهم می‌کند. از نظر ایمنی نیز اقدامات مؤثری صورت گرفته است. نصب دوربین‌های مداربسته در داخل و خارج اتوبوس برای نظارت بر عملکرد راننده و مسافران، استفاده از شیشه‌های ایمنی لمینت‌شده، تعجیم سیستم اعلام و اطفای حریق و کپسول‌های آتش‌نشانی، نصب دکمه‌های اضطراری و… در جمله این اقدامات مهم است. اتوبوس مستند، ۱۲متری اسنا

